

Ihre Baufinanzierung für die individuelle Lösung

Werte Kaufinteressentin, werter Kaufinteressent,

es freut uns, dass Sie Interesse an einem HANLO-Haus haben. Damit Sie Ihren Wohntraum realisieren können, stehen wir als unabhängiger und kompetenter Finanzierungspartner gerne zur Verfügung. **Nachfolgend ein Finanzierungsbeispiel:**



Unverbindliches Berechnungsbeispiel:

Kaufpreis *)..... EUR 292.900,00

Eigenmittel..... EUR 29.900,00

Finanzierungsbedarf EUR 263.000,00

Rückzahlung: Monatliche RateEUR 797,28**

*) der unter Kaufpreis ausgewiesene Betrag ist exkl. folgender Nebengebühren: Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr des Eigentumsrechtes, Vertragserrichtungskosten, usw.



Um ein speziell für Sie abgestimmtes Angebot erstellen zu können, wenden Sie sich an

Mag. Stefan Freidl

0664 - 913 94 98

stefan.freidl@kreditoptimierung-austria.at

*Jetzt € 1.500,-
Finanzierungs-
bonus sichern!*

** Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 0,38% p.a. variabel; effektiver Jahreszinssatz 0,5% p.a. variabel; Kreditlaufzeit 30 Jahre; Rückzahlung in monatlichen Pauschalraten; zu zahlender Gesamtkreditbetrag gem. Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HlKrG) 287.020,80 EUR. Stand 01.02.2021. Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit: Kosten: Bearbeitungsentgelt 3.975,00 EUR, Kontoführung gesamt 2.388,00 EUR, Zinsen gesamt 15.657,80 EUR.

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HlKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HlKrG). Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben unverbindlich und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die resultierende Ratenhöhe sind bonitätsabhängig und können erst nach erfolgter Kreditwürdigkeits- und Bonitätsprüfung durch das kreditgewährende Geldinstitut festgelegt werden.

Hinweis: Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweis zu legen. In der Monatsrate des Finanzierungsbeispiels sind etwaige Zahlungen in Zusammenhang mit einer Wohnbauförderung nicht berücksichtigt. Dieses Finanzierungsbeispiel kann eine persönliche Information nicht ersetzen.



**Kreditoptimierung
Austria**
Mag. Stefan Freidl
0664 - 913 94 98

hanLo
häuser